

# 中益プロジェクト

建設地：奈良県橿原市 / 2010年3月竣工



中益氏から相談を受けたのが2年前。あまりに狭い敷地ゆえ、一度は思いとどまるよう勧めました。しかし昨年夏に再度要請があり、お盆休みにひらめいたのがこの案でした。

敷地は、区画整理事業に協力して、代替地でいただいたもの。都市計画道路の残地で、接道幅は広いのですが、なにせ奥行きが一番狭いところは2m程しかありません。

延べ面積は40.84㎡。何もかもが最小単位以下で、予算に合わないことばかり。何度も設計を見直して、なおかつ希望の叶わぬ部分もありましたが、それでも良いものができたと思っています。

テナントが見つからぬままの「見切り発車」となりましたが、良い建物なので「うまく使ってほしい」と願っています。

なお、ガーデニングは、ガーデンラボ橋本氏にご協力いただきました。







